

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 32

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 275,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

33 441

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	43 641	42 695	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	16 945	16 945
			2.банк.1,5%	704	704
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		4 343	4 343
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	43 641	42 695		21 992	21 992
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		51	51
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		51	51
итого по жилищным и коммунальным услугам	43 641	42 695		22 044	22 044
пени	4 359	4 264			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	47 999	46 959		22 044	22 044
Сумма переплаты (задолженности)					24 916
процент оплаты арендаторы		97,83			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					58 357

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Гагарина д. 32**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 275,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

33441

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
февраль	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
март	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
апрель	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
май	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	200

июнь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	490,034
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
июль	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
август	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
	Вывоз ЖБО	1 737
	Досудебная работа с должниками	100
сентябрь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
	Досудебная работа с должниками	734
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
	Досудебная работа с должниками	100
	Вывоз ЖБО	1 737
ноябрь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
	Досудебная работа с должниками	100

декабрь	управление многоквартирным домом 275,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	688,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 10 шт*13,26руб/мес	132,6
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 7 *8,91)	62,37
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	200
	Досудебная работа с должниками	100
	Итого:	16 945